



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – INDAGINE DI MERCATO INFORMALE

PREMESSO

1. che la Federazione Italiana Badminton – FIBa, con sede in Roma, viale Tiziano,70 è concessionaria dell'impianto denominato "PalaBadminton" sito in via Cimabue n.24;
2. che la FIBa intende cedere in locazione spazi idonei all'esposizione di pubblicità all'esterno della struttura, nei limiti consentiti dalla concessione stabilita dal Comune di Milano.

Ciò premesso la FIBa

ACQUISISCE

manifestazioni di interesse, ai sensi dell'artt.35 e 36, comma 2, lett. a) del D.Lvo n.50/2016, da parte di Ditte, Società o Agenzia che intendano assumere in locazione le strutture pubblicitarie di cui al presente avviso. La locazione è proposta alle seguenti condizioni di massima e sulla base dello schema di contratto allegato.

- A) **Oggetto:** FIBa concede in locazione al conduttore la porzione dell'immobile come risulta dalle allegate planimetrie sub lett. a e b). La locazione è dipendente e consequenziale alla concessione del Comune di Milano alla FIBa e pertanto cesserà in qualunque caso in cui, per qualunque ragione, la concessione dovesse interrompersi o dovesse essere revocata, senza che la società possa avere in tal caso nulla a pretendere.
- B) **Opzione:** al conduttore è riconosciuta opzione, da esercitarsi entro il primo anno contrattuale per l'installazione di una seconda struttura pubblicitaria da collocare come indicato nella planimetria all. a e b). In caso di esercizio dell'opzione, il canone sarà portato ad €10.000,00 annue, a decorrere dal mese successivo, ferma ogni altra condizione di cui al presente contratto.
- C) **Scopo:** l'immobile sarà utilizzato dal conduttore per l'installazione e l'esercizio di impianti pubblicitari.
- D) **Durata:** la locazione avrà la durata di anni 6(sei), rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni se una delle Parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale.
- E) **Manutenzione:** il conduttore provvederà, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi locati, così come tutti i costi e le utenze (elettricità, allacci, etc.) necessari al godimento del bene.
- F) **Manleva:** il conduttore manleva la locatrice da ogni responsabilità per eventuali danni imputabili al conduttore società comunque causati dall'impianto a cose e/o persone e risponderà d'ogni azione legale promossa da terzi derivanti dal funzionamento e dalla presenza delle apparecchiature, anche se dette azioni siano promosse nei confronti del locatore, tenendo indenne lo stesso per ogni responsabilità civile inerente i cartelloni pubblicitari assumendosi ogni onere e

spesa qualora il conduttore abbia violato norme e regolamenti o non abbia ottemperato ai propri doveri e compiti con la necessaria diligenza.

G) **Ulteriori obblighi dell'affidatario:** la Società si impegna a rispettare tutte le condizioni normative, regolamentari e contrattuali derivanti dalla Convenzione FIBa - Comune di Milano, che dichiara di ben conoscere ed accettare, garantendo e manlevando la stessa FIBa da ogni possibile contestazione da parte del Comune. Ogni e qualsiasi responsabilità per danni - nessuno escluso - che dovessero derivare a persone o cose in conseguenza ed in dipendenza dell'attività oggetto del presente Contratto è assunta dalla Società senza esclusione alcuna, con espresso impegno a manlevare e tenere indenne FIBa ed il Comune di Milano da tutte le conseguenze dirette ed indirette e pregiudizi patrimoniali che la stessa potrebbe patire. L'installazione del cartellone (o dei cartelloni pubblicitari, dovrà essere posta in essere a totale cura e spese del conduttore nel rispetto delle vigenti disposizioni).

Le manifestazioni di interesse, dovranno pervenire a mezzo e mail presso la Federazione Italiana Badminton al seguente indirizzo fiba@pec.badmintonitalia.it entro e non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà contenere a pena di esclusione l'offerta del canone di locazione annuale in misura non inferiore ad € 5.000,00 annue e ad € 10.000,00 annue in caso di esercizio dell'opzione per il secondo cartellone.

La Federazione si riserva di invitare uno o più dei soggetti che hanno manifestato interesse, unitamente a quelli già iscritti presso il proprio elenco fornitori, a concludere la trattativa.

L'avviso è riservato a soggetto in possesso dei requisiti generali di cui al D.Lvo n.50/2016, che non presentino cause ostative ai sensi dell'art.80 del medesimo decreto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito federale il 23 marzo 2018 e resterà affisso per 20 giorni consecutivi.

Allegato schema di contratto e planimetrie

Roma, 23 marzo 2018

Prot. 134/2018

Il Segretario Generale

Giovanni Esposito

